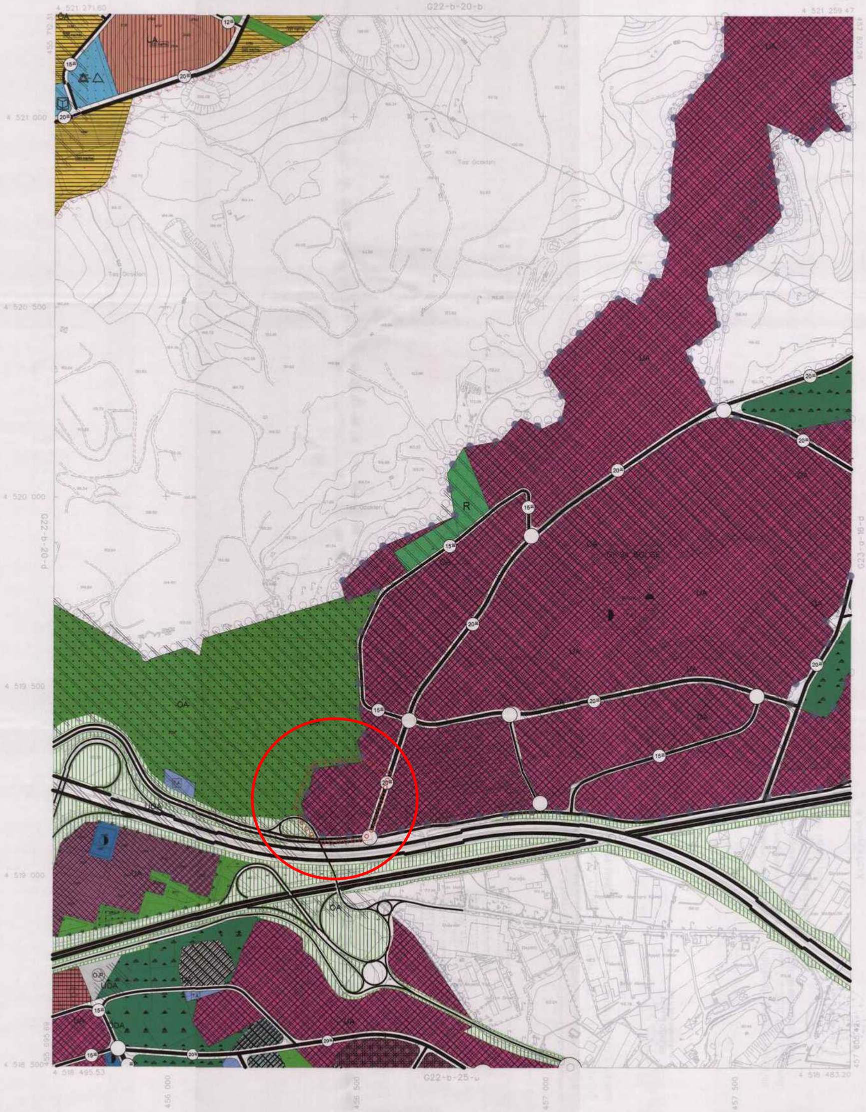
KOCAELİ
G22-b-20-c



ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Tarafından Fotogrametrik Yöntemle Yaptırılan Kocaeli İline ait 1/5000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/e Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.

15.08./2006

KOCAELİ - G22-b-20-c

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

Proje Mühendisi
Hasan Tahsin SÜDOR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GEBZE OTOYOL KUZEYİ PLANLAMA BÖLGESİ
İLAVE VE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GEBZE İLÇESİ GEBZE OTOYOL KUZEYİ PLANLAMA BÖLGESİ
SOSYAL DONATI ALAN GEREKSİNİMİ

1/25000	İLÇE SÜTUNU (DE)	GK1	GK2	GK3	GK4	GK5	GK6	GK7	GK8	GK9	GK10	GK11	GK12	GK13	GK14	GK15	GK16	GK17	GK18
	ALAN	2711.45	286.13	56.43	160.58	295.32	48.73	39.44	79.76	111.03	92.84	282.80	128.34	381.76	78.00	82.80	136.02	181.73	186.84	82.09
	NÜFUS	402413	7433	1413	4002	7408	17052	13454	27818	39860	53424	99875	44619	8794	1955	2322	3493	66348	37068	19462
	YOĞUNLUK		26 kişi/ha	25 kişi/ha	25 kişi/ha	25 kişi/ha	350 kişi/ha	350 kişi/ha	350 kişi/ha	350 kişi/ha	350 kişi/ha	350 kişi/ha	350 kişi/ha	350 kişi/ha	25 kişi/ha	25 kişi/ha	25 kişi/ha	350 kişi/ha	350 kişi/ha	350 kişi/ha

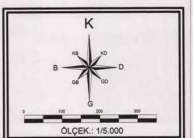
1/5000	İLÇE SÜTUNU	GK1	GK2	GK3	GK4	GK5	GK6	GK7	GK8	GK9	GK10	GK11	GK12	GK13	GK14	GK15	GK16	GK17	GK18
	ALAN	2711.45	286.13	56.43	160.58	295.32	48.73	39.44	79.76	111.03	92.84	282.80	128.34	381.76	78.00	82.80	136.02	181.73	186.84	82.09
	NÜFUS	201.380	12.000	5.000	5.000	10.000	5.000	5000	15.000	15.000	14.000	50.000	17.000	20.000	5.000	5.000	5.000	20.000	30.000	10.000

ALAN KULLANIMI	AĞAÇ SÜTÜNLÜK (M2)	TOPLAM ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
TEKNİK ALTYAPI ALANI		79.800	2.500	1.500	1.500	4.000	1.800	1.500	4.000	5.000	4.000	15.000	10.000	4.000	1.850	1.500	3.500	9.000	10.000	2.800
İDARİ TESİSİ ALANI		61.500	4.000	2.000	-	3.000	2.500	-	6.000	6.000	6.000	30.000	8.000	6.000	-	-	-	7.000	9.000	5.000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	1000-2240	112.200	4.000	1.080	1.500	5.000	1.080	1.000	5.000	5.000	6.000	50.000	7.500	5.000	1.080	1.080	5.000	7.000	7.500	2.500
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1500	71700	5.000	1.500	-	1.500	1.500	1.500	5.000	5.000	5.000	30.000	8.500	3.000	-	-	3.000	5.000	4.500	1.500
KREŞ-AHAOKULU ALANI		98850	3.500	-	-	5.000	-	-	6.000	6.000	6.000	15.000	5.000	6.000	-	-	-	6.000	9.000	5.000
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	8000-16000	510.000	20.000	8.000	8.000	16.000	8.000	8.000	24.000	24.000	24.000	100.000	24.000	50.000	8.000	8.000	24.000	36.000	24.000	80.000
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	10000-15000	320.000	15.000			15.000			30.000	30.000	30.000	45.000	30.000	35.000	-	-	-	35.000	30.000	35.000
DİNİ TESİS ALANI	2500-5000	106.000	13.000	2.500	5.000	5.000	2500	2.500	5.000	5.000	5.000	15.000	7.500	5.000	2.500	2.500	7.500	10.000	7.500	2.500
AKTİF YEŞİL ALANI		3.065.000	215.000	90.000	50.000	300.000	50.000	50.000	150.000	150.000	140.000	500.000	170.000	350.000	100.000	100.000	110.000	250.000	300.000	100.000
YOL+OP ALANI (+%20)		4.766.000	420.000	75.000	150.000	400.000	84.000	75.000	150.000	200.000	150.000	430.000	270.000	500.000	100.000	125.000	280.000	340.000	370.000	250.000
TOPLAM ALANI		9.277.814	688.500	142.080	236.000	751.500	181.080	139.850	523.000	434.000	374.000	1.220.000	596.000	1.378.000	213.000	238.080	411.000	696.000	771.500	496.000

KORÇA	ALAN	GK19	GK20	GK21	GK22
		739314	791999	102499	500074
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM TESİS ALANI			20000		
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		2000	2000		2000
TİCARET ALANI					
TEKNİK ALTYAPI		7400	7500	2.229	5000
YÖNETİM MERKEZİ		100.000	70.000		2500
KÜLTÜREL TESİS		2000	4.500		2000
DİNİ TESİS ALANI		2500	2.500	2.500	2500
AKTİF YEŞİL ALANI		74000	75.000	10.000	30000
TİB PARKI		7300	7.300		3000
GENEL OTOPARK		14800	15.000	2200	8000
YOL ALANI		120.000	120.000	19.000	50000

TİCARET	ALAN	GK23
		541321
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI		
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		2000
TİCARET ALANI		
TEKNİK ALTYAPI		5400
YÖNETİM MERKEZİ		3000
KÜLTÜREL TESİS		2000
DİNİ TESİS ALANI		2500
AKTİF YEŞİL ALANI		54000
TİB PARKI		
GENEL OTOPARK		10800
YOL ALANI		110.000

TOPTAN TİCARET	ALAN	GK24	GK25
		455429	619569
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI			
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		5150	1080
TİCARET ALANI			
TEKNİK ALTYAPI		4500	8400
YÖNETİM MERKEZİ		9500	2500
KÜLTÜREL TESİS		2000	
DİNİ TESİS ALANI		2500	2500
AKTİF YEŞİL ALANI		45000	89000
TİB PARKI		4500	8900
GENEL OTOPARK		9000	17800
YOL ALANI		90000	150000

DEPOLAMA	ALAN	GK26	GK27	GK28	GK30	GK31
		559099	165991	285719	71198	665462
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI		20000				20000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		2000		2500		5500
TİCARET ALANI						
TEKNİK ALTYAPI		9400	3200	9900	1500	9500
YÖNETİM MERKEZİ		2500				5000
KÜLTÜREL TESİS		2500				2500
DİNİ TESİS ALANI		2500	2500	2200		2500
AKTİF YEŞİL ALANI		94000	15000	35000	7400	85000
TİB PARKI		9400	1600	3500		9500
GENEL OTOPARK		18800	3200	8600	1500	17000
YOL ALANI		118000	27000	50000	15000	160000

SANAYİ	ALAN	GK31	GK32	GK33	GK34
		372995	111249	99812	1892400
ALAN KULLANIMI		ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)	ÖNERİLEN ALAN (M2)
MESLEKİ TEKNİK EĞİTİM ALANI					20000
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI		2000	2000	4000	5900
TİCARET ALANI					
TEKNİK ALTYAPI		9800	2900	13400	9150
YÖNETİM MERKEZİ		9900		8500	5500
KÜLTÜREL TESİS		9000		4000	4000
DİNİ TESİS ALANI		2000	2000	5000	2500
AKTİF YEŞİL ALANI		98000	9000	87000	48500
TİB PARKI		9800		8700	5000
GENEL OTOPARK		7400	3000	17200	18900
YOL ALANI		93000	9000	15000	178500